

**Klassifizierung von Ferienhäusern/-wohnungen nach den Kriterien  
 des Deutschen Tourismusverbandes – gültig ab dem 1. Januar 2013**

**Wichtig! Bitte beachten Sie, dass bei der Durchführung der Klassifizierung nur das  
 bewertet werden kann, was im Objekt zum Zeitpunkt der Besichtigung vorhanden ist.  
 Bitte bereiten Sie sich für die Klassifizierung vor!**

<b>Vermieter:</b> _____	<b>Objekt:</b> _____
Straße: _____	Straße: _____
PLZ, Ort: _____	PLZ, Ort: _____
Telefon: _____	Internet: _____
Mobil: _____	E-Mail: _____

Maximale Belegung: \_\_\_\_ Personen/Bettenzahl

Entspricht der Anzahl der vorhandenen fest installierten Betten inkl. Bettcouchen/Schrankbetten,  
 aber ohne Zustellbetten.

Wohnfläche des Hauses/der Wohnung (inkl. Balkon und Terrasse gemäß WoFIV): \_\_\_\_\_ qm

<b>Anzahl der Räumlichkeiten:</b>	<b>Angaben zu Quadratmetern:</b>
	Optional, werden beim entsprechenden Kriterium in der Software berücksichtigt
_____ Wohnzimmer (Integrierte Wohnküche/Küchenzeile wird pauschal mit 4 qm von der Gesamtgröße abgezogen)	_____
_____ Schlafzimmer	_____
_____ Kinderschlafzimmer	_____
_____ Kombinierte/s Wohn-/Schlafzimmer	_____
_____ Küche/n (Pauschal 4 qm für Integrierte Wohnküche/Küchenzeile)	_____
_____ Bad/Bäder (inkl. WC)	_____
_____ Zusätzliche WCs	_____
_____ Flur/Diele	_____
_____ Sonstiges (Spielzimmer, Arbeitszimmer, Lesezimmer etc.)	_____

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

## Mindestkriterien zur Klassifizierung von **Ferienhäusern/-wohnungen**

### Allgemeine Mindestkriterien

Nur wenn diese Voraussetzungen vollständig erfüllt sind, kann das Objekt klassifiziert werden.

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
1.	Die Ferienwohnung und das Grundstück des Objektes sind <b>in sauberem Zustand</b> und werden <b>regelmäßig gereinigt und gepflegt</b> . Bei Verschmutzung und Unreinheit (Schimmel, Stockflecken, Ungeziefer, schlechter Geruch etc.) ist eine Klassifizierung nicht möglich.	<input type="checkbox"/>
2.	Das Objekt ist <b>eine in sich abgeschlossene</b> Einheit und verfügt über eine <b>separate Eingangstür zur vermieteten Einheit</b> .	<input type="checkbox"/>
3.	Die <b>Zugänge von Toilettenräumen</b> sind <b>mit einer schließbaren Tür</b> ausgestattet (Vorhänge und Falttüren sind nicht zulässig). Eine Mitbenutzung der Sanitäreinrichtungen außerhalb des Objektes, z. B. mit dem Vermieter und auch einfache Kompaktduschen außerhalb des Badezimmers, z. B. im Schlafzimmer genügen den Mindestanforderungen nicht.	<input type="checkbox"/>
4.	Die angebotene <b>Wohnfläche pro Person</b> darf <b>nicht weniger als 8 qm</b> betragen.	<input type="checkbox"/>
5.	Die <b>Zugänge von Schlafzimmern</b> sind <b>mit einer schließbaren Tür</b> ausgestattet (keine Vorhänge, Falttüren – ausgenommen sind Maisonettewohnungen). Ist keine schließbare Tür vorhanden, wird eine Kombination mit dem benachbarten Raum angenommen, z. B. kombinierter Wohn-/Schlafraum, 2 DZ ohne Tür = 1 Schlafzimmer mit 4 Betten.	<input type="checkbox"/>
6.	<b>Jeder Raum</b> besitzt mindestens <b>ein Außenfenster</b> (Ausnahme: Küche, Sanitärbereich, Diele/Flur und Abstellkammer).	<input type="checkbox"/>
7.	<b>Eine für jeden Raum regulierbare Heizquelle</b> ist vorhanden (Ausnahme: Diele/Flur und Abstellkammer, kein Kamin oder Ofen als ausschließliche Heizquelle).	<input type="checkbox"/>
8.	<b>Eine Kochgelegenheit, ein Kühlschrank, eine Spüle mit Warmwasseranschluss, eine Kaffeemaschine</b> und die <b>für die angegebene Personenzahl erforderlichen Küchenutensilien</b> (Kochtöpfe, Pfannen etc.) sind vorhanden. Für die angegebene Personenzahl stehen <b>mindestens 2 einheitliche, zueinander passende Sätze Teller, Tassen, Gläser und Besteck</b> zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>
9.	<b>Eine Essgelegenheit</b> mit <b>ausreichender Sitzmöglichkeit</b> für die angegebene Personenanzahl ist vorhanden (Couch- oder Campingtisch reicht nicht aus).	<input type="checkbox"/>
10.	Alle Räume haben <b>Steckdosen</b> und verfügen über eine <b>zweckmäßige und ausreichende Beleuchtung</b> auch im Eingangsbereich.	<input type="checkbox"/>
11.	Eine <b>Uhr</b> und ein <b>Spiegel</b> sind vorhanden.	<input type="checkbox"/>
12.	Dem Gast steht eine <b>Grundausrüstung an Reinigungsutensilien</b> (Besen, Putzeimer, usw.) jederzeit zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>
13.	Die <b>Ferienwohnung befindet sich nicht komplett im Keller</b> und ist <b>nicht nur mit Kellerfenstern</b> ausgestattet. (Ausnahme: Teilkellerwohnungen und Souterrainwohnungen – siehe Erläuterungen.)	<input type="checkbox"/>
14.	Die <b>Betten</b> und <b>Matratzen</b> sind in <b>gutem und gepflegtem Gesamtzustand</b> . Mehrteilige Matratzen (ausgenommen sind Schlafsofas) sind nicht zugelassen. Einwandfreie <b>Oberbetten, Kopfkissen</b> und <b>Hygienebezüge</b> für die angegebene Personenanzahl <b>sind vorhanden</b> .	<input type="checkbox"/>

## Mindestkriterien Sternekategorie

Zur Erreichung einer bestimmten Sternekategorie sind – neben dem errechneten Punkteergebnis – folgende Mindestkriterien für die einzelne Kategorie zu erfüllen. Werden diese Mindestkriterien nicht erfüllt, wird ein Ferienobjekt um eine Kategorie zurückgestuft. Die Mindestkriterien für die einzelnen Sternekategorien bauen aufeinander auf. Es müssen neben der entsprechenden Gesamtpunkteanzahl alle Mindestkriterien der jeweiligen Kategorie und der Sternekategorien darunter erfüllt sein.

Beispiel: Um 4 Sterne zu erhalten, müssen die Kriterien aus den Kategorien 3-Sterne und 4-Sterne erfüllt sein.

### Kategorie 3-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
15.	Es sind <b>keine Etagenbetten</b> als Schlafgelegenheit für Erwachsene vorhanden.	<input type="checkbox"/>
16.	Ein <b>Kabel-/Sat-</b> oder <b>DVB-T-TV</b> ist <b>im Objekt</b> vorhanden.	<input type="checkbox"/>
17.	Ein <b>Haartrockner</b> ist im Objekt vorhanden.	<input type="checkbox"/>
18.	Es liegt eine <b>aktuelle Informationsmappe</b> im Objekt aus. Eine Sammlung von Prospekten reicht nicht aus.	<input type="checkbox"/>
19.	Ein <b>Backofen</b> oder eine <b>Mikrowelle</b> ist im Objekt vorhanden. Kein Minibackofen!	<input type="checkbox"/>

### Kategorie 4-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
20.	Das Ferienobjekt verfügt über <b>keinen kombinierten Wohn-/Schlafraum</b> (Wohnen und Schlafen erfolgt in separaten Räumen).	<input type="checkbox"/>
21.	Ein <b>Ganzkörperspiegel</b> ist vorhanden.	<input type="checkbox"/>
22.	Eine <b>vollwertige Stereoanlage</b> ist vorhanden. Hi-Fi-Turm oder Kompaktanlage inkl. Verstärker, externen Lautsprecherboxen, Radio, CD-Spieler oder MP3-Anschluss.	<input type="checkbox"/>
23.	Eine <b>Internetpräsentation</b> ist gegeben. Eigene Domain oder Präsentation auf einem Portal mit kurzer und direkter URL-Adresse mit Objektkennung durch Name oder Nummer, z. B. Premieeintrag auf dem Portal Sterneferien: <a href="http://www.sterneferien.de/123456">www.sterneferien.de/123456</a> .	<input type="checkbox"/>
24.	Eine <b>Verdunkelungsmöglichkeit</b> in den <b>Schlafzimmern</b> ist vorhanden (als Verdunkelungsmöglichkeit gelten Rollläden, Fensterläden, Rolloverrichtungen sowie Übervorhänge, die den Raum verdunkeln).	<input type="checkbox"/>
25.	<b>Handtücher</b> (kostenlose Erstausrüstung: Mind. zwei Handtücher pro Person) <b>sind vorhanden.</b> <b>Bettwäsche</b> (kostenlose Erstausrüstung) <b>für die angegebene Personenanzahl ist vorhanden.</b> Betten sind bezogen.	<input type="checkbox"/>
26.	In der <b>Küche</b> steht eine <b>Spülmaschine</b> zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>
27.	Im Wohnzimmer ist eine <b>Sitzgruppe</b> (Sofa und/oder Sessel) vorhanden.	<input type="checkbox"/>

### Kategorie 5-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
28.	Es wird eine <b>Waschmaschine</b> bereitgestellt.	<input type="checkbox"/>
29.	Ein <b>fest installierter Safe</b> ist vorhanden.	<input type="checkbox"/>
30.	Es ist <b>kein Schlafzimmer als Durchgangszimmer</b> vorhanden.	<input type="checkbox"/>

### Rückstufung um eine Sternekategorie

Erreicht ein Objekt im Abschnitt zur Gesamtbewertung der jeweiligen Räumlichkeit (Qualität, Zustand, Besonderheiten, Gesamtbild) **mindestens einmal -32 Punkte** oder bei der Bewertung des Gesamtzustandes des Objektes **-12 Punkte** (Kategorie 6), wird das Objekt im Gesamtergebnis um eine Sternekategorie zurückgestuft.

## Erläuterungen

### Wohnfläche – Definition

Die Berechnung der Wohnfläche erfolgt nach der Wohnflächenverordnung – WoFIV. Dabei werden Balkone und Terrassen zu 25% der Grundfläche mit angerechnet. Bei Flächen von Räumen und Raumteilen (z. B. Dachschrägen) mit einer Höhe von mindestens 1 Meter und weniger als 2 Metern werden 50% der Grundfläche angerechnet. Nicht zur Wohnfläche gehören Raumteile mit einer Höhe von unter 1 m.

### Ferienwohnungen mit einzelnen Räumen im Keller (Teilkellerwohnungen über 2 Etagen)

Diese Ferienobjekte sind nur zur DTV-Klassifizierung zugelassen, wenn folgende Merkmale **vollständig** erfüllt sind:

1. Es liegen nicht mehr als 50% der Wohnfläche im Keller.
2. Wohnzimmer und Küche befinden sich nicht im Keller.
3. Aus den Räumen im Keller gibt es einen zweiten Fluchtweg (Sicherheitsaspekt).
4. In allen Räumen, die im Keller liegen, sind Rauchmelder vorhanden.
5. Der Gastgeber hat in allen seinen Werbemitteln und -maßnahmen darauf hinzuweisen, dass sich Teile des Ferienobjektes im Keller befinden. Diese Kommunikations- und Informationspflicht ist zwingend.

**Nur mit der vollständigen Erfüllung dieser Merkmale ist das Objekt zur DTV-Klassifizierung zugelassen und kann mit den DTV-Sternen werben.**

### Souterrainwohnungen

Souterrain ist das Untergeschoss eines Gebäudes. Von einer Ferienwohnung im Souterrain wird allgemein nur dann gesprochen, wenn die entsprechenden Räume zum Wohnen, bzw. dem dauernden Aufenthalt von Personen dienen und entsprechend ausgelegt sind.

Wichtig ist dabei die Ausstattung mit Tageslichtfenstern. Souterrainwohnungen müssen mindestens 1,20 m über die Geländefläche hinausragen (vgl. die jeweiligen Bauordnungsrechte der einzelnen Länder). Sie sind in der Regel nicht durch den Keller des Vermieters zu erreichen, sondern verfügen über einen eigenen Eingang von außen.

Der Gastgeber hat in allen Werbemitteln und -maßnahmen darauf hinzuweisen, dass es sich um eine Souterrainwohnung handelt. Diese Kommunikations- und Informationspflicht ist zwingend.

### Maisonettewohnungen

In Maisonettewohnungen ist das Wohnen und Schlafen in der Regel über 2 Etagen getrennt. Die Räume sind häufig offen gestaltet (z B. Schlafgalerien) und bilden keine abgeschlossenen Einheiten. Bei Maisonettewohnungen dieser Art – das Schlafen findet nicht im Wohnbereich statt – trifft die Regelung des kombinierten Wohn-/Schlafraumes nicht zu. Es findet keine Begrenzung im Erwerb der Sternekategorie statt. Der Gastgeber hat in allen seinen Werbemitteln und -maßnahmen darauf hinzuweisen, dass es sich um offene Räumlichkeiten und nicht um abgeschlossene Zimmer handelt. Diese Kommunikations- und Informationspflicht ist zwingend.

## 1. Infrastruktur des Objektes

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
1.1	<b>Angebote Wohngröße</b> Bezogen auf die berechnete Wohnfläche. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Über 30 qm oder mehr pro Person	<input type="radio"/>	48	
b	Über 21 – 30 qm pro Person	<input type="radio"/>	32	
c	Über 16 – 21 qm pro Person	<input type="radio"/>	16	
d	Über 10 – 16 qm pro Person	<input type="radio"/>	8	
e	8 – 10 qm pro Person Unter 8 qm pro Person Ausschlusskriterium – vergleiche Mindestkriterien!	<input type="radio"/>	-32	
1.2	<b>Fußbodenheizung</b> In allen oder auch nur in einzelnen Räumen, nur wenn sie für die betreffenden Räume regulierbar und nicht die einzige Heizquelle ist.	<input type="checkbox"/>	8	
1.3	<b>Nicht fest installierte Heizquelle (z. B. Radiator) in einzelnen Räumen</b> Ausnahme: Diele/Flur und Abstellkammer	<input type="checkbox"/>	-48	
1.4	<b>Unterhaltungselektronik</b>			
1.4.1	<b>Sat-/Kabel- oder DVB-T-Fernsehen</b> DVB-T = Digitales Fernsehen mit Zimmer- oder Hausantenne. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! <b>Mindestkriterium ab 3-Sterne!</b>			
a	Mit <b>Flach-/Plasmabildschirm/LCD</b>	<input type="radio"/>	8	
b	Mit <b>Röhrenbildschirm</b>	<input type="radio"/>	4	
1.4.2	<b>Zusätzlicher Farbfernseher</b>	<input type="checkbox"/>	4	
1.4.3	<b>DVD-/Blu-ray-Player</b>	<input type="checkbox"/>	8	
1.4.4	<b>Stereoanlage</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	<b>Vollwertige Stereoanlage</b> Hi-Fi-Turm oder Kompaktanlage inkl. Verstärker, externen Lautsprecherboxen, Radio, CD-Spieler oder MP3-Anschluss. <b>Mindestkriterium ab 4-Sterne!</b>	<input type="radio"/>	8	
b	<b>Mobile Stereoanlage</b> Kleingeräte, Dockingstation für MP3-Player. <u>Kein</u> MP3- oder CD-Player für die Tasche mit Miniboxen	<input type="radio"/>	4	
1.4.5	<b>Zusätzliche Multimediageräte</b> Nach Vielfalt und Qualität können pro <u>Gerät maximal 4 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 8 Punkte für beispielsweise: Playstation/Spielekonsole, Dolby-Digital-, Surround System, Beamer (mit Großbildleinwand) etc. möglich.	<input type="checkbox"/>	—	
1.4.6	<b>Zugang zum Internet</b> Im Objekt! <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>	<input type="checkbox"/>	8	
1.4.7	<b>Telefon mit Direktwahl/Mobiltelefon</b> Im Objekt, zur alleinigen Nutzung <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>	<input type="checkbox"/>	4	
1.5	<b>Sonstige Einrichtung</b>			
1.5.1	<b>Waschmaschine</b> (auch gegen Gebühr möglich) Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! <b>Mindestkriterium ab 5-Sterne!</b> <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>			
a	Alleinige Nutzung im einzelnen Objekt	<input type="radio"/>	16	
b	Mitbenutzung in Gemeinschaftsräumen Die Mitnutzung nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und <u>selbstständig</u> genutzt werden kann.	<input type="radio"/>	8	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
1.5.2	<b>Elektrischer Trockner</b> (auch gegen Gebühr möglich) Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>			
a	Alleinige Nutzung im einzelnen Objekt	<input type="radio"/>	16	
b	Mitbenutzung in Gemeinschaftsräumen Die Mitnutzung nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann.	<input type="radio"/>	8	
1.5.3	<b>Separater Trockenbereich</b> Im Raum mit guter Belüftungsmöglichkeit oder draußen überdacht und mit ausreichender Wäscheaufhängung (Leine, Wäscheständer). Zur Mitnutzung nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann.	<input type="checkbox"/>	4	
1.5.4	<b>Bügeleisen und Bügelbrett</b> Die Mitnutzung nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann.	<input type="checkbox"/>	4	
1.5.5	<b>Rauchmelder</b> In allen Räumen außer Küche und Bad	<input type="checkbox"/>	4	
1.5.6	<b>Klimaanlage</b> In Wohn- und Schlafzimmern	<input type="checkbox"/>	8	
1.5.7	<b>Elektrische Rollläden</b> In Wohn- und Schlafzimmern	<input type="checkbox"/>	8	
1.5.8	<b>Schallschutzfenster nach DIN-Norm</b> Nachweis erforderlich!	<input type="checkbox"/>	4	
1.5.9	<b>Ein fest installierter Safe im Objekt</b> <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b> <b>Mindestkriterium ab 5-Sterne!</b>	<input type="checkbox"/>	8	
1.5.10	<b>Alternative Verschlussmöglichkeit für Wertgegenstände</b> Alternativ zu einem Safe im Objekt, jederzeit nutzbar, z. B. Tresor, Schließfächer an der Rezeption oder Anmeldung. <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>	<input type="checkbox"/>	4	
1.5.11	<b>Türöffner mit Gegensprechanlage</b>	<input type="checkbox"/>	4	
1.5.12	<b>Türspion an der Wohnungstür</b>	<input type="checkbox"/>	4	
1.5.13	<b>Zusätzliche Schließvorrichtung an der Wohnungstür</b>	<input type="checkbox"/>	4	

## 2. Räumlichkeiten des Objektes

### 2.1 Allgemein

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
2.1.1	<b>Flur oder Diele im Eingangsbereich</b> Bewertung nur, wenn in gutem Gesamtzustand	<input type="checkbox"/>	16	
2.1.2	<b>Garderobe und eine Schuhablage im Eingangsbereich</b>	<input type="checkbox"/>	8	
2.1.3	<b>Falls Zugang zu Räumen oder einer Galerie über steile Leiter/enge Treppe</b> Eine steile oder enge Treppe bzw. eine Galerie muss gesichert und alle Geländer müssen stabil sein. Informationspflicht im Vorfeld.	<input type="checkbox"/>	-48	
2.1.4	<b>Weitere Räumlichkeiten im Objekt, ganzjährig nutzbar wie z. B. Wintergarten, Spielzimmer, Arbeitszimmer, Esszimmer usw.</b> Bewertung nur, wenn in gutem Gesamtzustand Mindestgröße des Raumes 8 qm	<input type="checkbox"/>	16	
2.1.5	<b>Zusätzliche Essgelegenheit/Frühstücksbar</b> Zusätzlich zu einer bestehenden Essgelegenheit im Objekt, an der alle Personen Platz haben. Es ist keine doppelte Punktvergabe möglich, wenn ein Esszimmer unter 2.1.4 bewertet wird.	<input type="checkbox"/>	8	
2.1.6	<b>Arbeitsplatz</b> Mit freien Steckdosen, ausreichender Beleuchtung und Arbeitsfläche. Es ist keine doppelte Punktvergabe möglich, wenn ein Arbeitszimmer unter 2.1.4 bewertet wird.	<input type="checkbox"/>	8	

## 2.2 Wohnzimmer (muss immer ausgefüllt werden)

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
2.2.1	<b>Das Wohnzimmer ist mit ____ qm und einer Belegung</b> Eine integrierte Wohnküche/Küchenzeile wird pauschal mit 4 qm von der Gesamtgröße des Wohnzimmers abgezogen. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
	<b>Bis 3 Personen</b>			
	a Über 20 qm groß	<input type="radio"/>	32	
	b Über 15 – 20 qm groß	<input type="radio"/>	16	
	c Über 10 – 15 qm groß	<input type="radio"/>	0	
	d Unter 10 qm groß	<input type="radio"/>	-16	
	<b>Ab 4 Personen</b>			
	e Über 25 qm groß	<input type="radio"/>	32	
	f Über 20 – 25 qm groß	<input type="radio"/>	16	
	g Über 15 – 20 qm groß	<input type="radio"/>	0	
	h Über 10 – 15 qm groß	<input type="radio"/>	-16	
i Unter 10 qm groß	<input type="radio"/>	-32		
2.2.2	<b>Kamin(-ofen)/Kachelofen</b> Betriebsbereit und funktionsfähig, eine Erstausrüstung Anzünder und Brennstoff ist vorhanden	<input type="checkbox"/>	8	
2.2.3	<b>Sitzgruppe (Sofa und/oder Sessel)</b> Entsprechend der Anzahl der angegebenen Personen ist je eine Sitzfläche vorhanden. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
	a <b>Mit Couchtisch</b> Kein Garten-, Camping-, Serviertisch	<input type="radio"/>	8	
	b <b>Ohne Couchtisch</b>	<input type="radio"/>	0	
2.2.4	<b>Keine ausreichende Sitzfläche</b>	<input type="checkbox"/>	-8	
2.2.5	<b>Keine Sitzgruppe bzw. Liege statt Sitzgruppe (wenn einzige Sitzgelegenheit)</b> Keine Sitzgruppe bzw. Liege oder Bett müssen tagsüber als Sitzgelegenheit genutzt werden <b>Maximal 3 Sterne möglich – Mindestkriterium!</b>	<input type="checkbox"/>	-16	
2.2.6	<b>Ausreichend Stauraum</b> Schrank, Kommode, usw.	<input type="checkbox"/>	8	
2.2.7	<b>Das Wohnzimmer dient auch als Schlafzimmer</b> Zählt als eigenständiges Schlafzimmer. Bitte berücksichtigen Sie dies beim Anlegen der Schlafzimmer in der Software. <b>Maximal 3 Sterne möglich – Mindestkriterium!</b>	<input type="checkbox"/>	-24	
2.2.8	<b>Es steht ein richtiges Bett im Wohnzimmer</b> Ohne Sichtschutz/Abtrennung Zählt als eigenständiges Schlafzimmer. Bitte berücksichtigen Sie dies beim Anlegen der Schlafzimmer in der Software. <b>Maximal 3 Sterne möglich – Mindestkriterium!</b>	<input type="checkbox"/>	-8	
2.2.9	<b>Gesamtbewertung Wohnzimmer</b> Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern das Wohnzimmer als Ganzes.			
2.2.9.1	<b>Qualität</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
	a Sehr hochwertig, luxuriös	<input type="radio"/>	16	
	b Hochwertig	<input type="radio"/>	8	
	c Durchschnittlich	<input type="radio"/>	0	
	d Gering	<input type="radio"/>	-8	
	e Mangelhaft	<input type="radio"/>	-16	
2.2.9.2	<b>Zustand</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
	a Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	16	
	b Gepflegt, geringe bis keine Abnutzungen	<input type="radio"/>	8	
	c Gepflegt, geringe Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	0	
	d Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen (vereinzelt)	<input type="radio"/>	-8	
e Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	-16		

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>2.2.9.3</b>	<b>Besonderheiten</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>a</b>	Außergewöhnlich	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Antik, wertvoll	<input type="radio"/>	8	
<b>c</b>	Keine Besonderheiten	<input type="radio"/>	0	
<b>d</b>	Spartanisch und/oder nicht mehr zeitgemäß	<input type="radio"/>	-8	
<b>e</b>	Veraltet und/oder teilweise renovierungsbedürftig <b>Rückstufung in der Kategorie!</b>	<input type="radio"/>	-32	
<b>2.2.9.4</b>	<b>Gesamtbild</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>a</b>	Harmonisch aufeinander abgestimmt	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Keine klare Linie	<input type="radio"/>	-8	
	<b>Summe</b> Ergibt die Gesamtbewertung des Wohnzimmers <b>-32 Punkte</b> erfolgt eine <b>Rückstufung in der Kategorie!</b> Keine weitere Rückstufung, wenn Kriterium 2.2.9.3.e gilt!		—	
<b>2.2.10</b>	<b>Bodenbelag Wohnzimmer</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>2.2.10.1</b>	<b>Qualität</b>			
<b>a</b>	Hochwertig	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	0	
<b>c</b>	Gering und/oder schlecht verarbeitet	<input type="radio"/>	-8	
<b>2.2.10.2</b>	<b>Zustand</b>			
<b>a</b>	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Gepflegt, geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	0	
<b>c</b>	Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen bzw. Gebrauchsspuren	<input type="radio"/>	-8	

### 2.3 Küche

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>2.3.1</b>	<b>Das Objekt verfügt über</b> Eine zweite Küche kann unter Punkt 2.1.4 ,Weitere Räumlichkeiten im Objekt anerkannt werden. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>a</b>	<b>Eine separate Küche</b> Ein abgeschlossener Raum mit Tür.	<input type="radio"/>	16	
<b>b</b>	<b>Eine Küche, die offen zu anderen Wohnräumen ist</b>	<input type="radio"/>	8	
<b>c</b>	<b>Eine Kochnische/Küchenzeile</b> Küche im Wohnraum oder Flur.	<input type="radio"/>	0	
<b>d</b>	<b>Eine Pantryküche</b> Kleinstküche in Kompaktform.	<input type="radio"/>	-16	
<b>2.3.2</b>	<b>Beim Küchenmobiliar handelt es sich um eine Einbauküche mit durchgehender Arbeitsfläche</b> Das kann auch eine moderne/hochwertige Modulküche sein.	<input type="checkbox"/>	32	
<b>2.3.3</b>	<b>Nicht eingebaute, bzw. nicht zusammenhängende und passende Küchenelemente</b>	<input type="checkbox"/>	-32	
	<b>Die Küche verfügt weiter über</b>			
<b>2.3.4</b>	<b>Kein feucht wischbarer Boden</b>	<input type="checkbox"/>	-32	
<b>2.3.5</b>	<b>Behälter für Mülltrennung im Quartier</b> Die Mülltrennung muss in einer Information erläutert sein!	<input type="checkbox"/>	8	
<b>2.3.6</b>	<b>Separate Tiefkühlgelegenheit</b> Kein normales Eisfach und auch keine Kühlboxen. Die Mitnutzung nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann. Kann auch eine Tiefkühltruhe sein, die sich mehrere Gästeparteien teilen (Kennzeichnung der Schubfächer pro Objekt o. ä.). <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>2.3.7</b>	<b>Kein Gefrierfach im Kühlschrank</b> 1-Sterne Eisfach. Wird nur bewertet, wenn kein Tiefkühlschrank vorhanden ist.	<input type="checkbox"/>	-16	



Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
2.3.8	<b>Backofen</b> Kein Minibackofen! <b>Mindestkriterium ab 3-Sterne!</b> – Ein Backofen oder eine Mikrowelle ist im Objekt vorhanden	<input type="checkbox"/>	16	
2.3.9	<b>Dunstabzugshaube</b>	<input type="checkbox"/>	8	
2.3.10	<b>Kochgelegenheit mit nur zwei Herdplatten</b> Gilt nicht bei Pantryküchen oder zusätzlichen zwei Herdplatten.	<input type="checkbox"/>	-16	
2.3.11	<b>Mikrowelle</b> <b>Mindestkriterium ab 3-Sterne!</b> – Ein Backofen oder eine Mikrowelle ist im Objekt vorhanden	<input type="checkbox"/>	8	
2.3.12	<b>Spülmaschine</b> <b>Mindestkriterium ab 4-Sterne!</b>	<input type="checkbox"/>	24	
2.3.13	<b>Kaffeefullautomat mit eigenem Mahlwerk</b>	<input type="checkbox"/>	16	
2.3.14	<b>Sonstige elektrische Küchengeräte</b> Nach Vielfalt und Zustand können pro Gerät maximal 8 Punkte vergeben werden. Insgesamt sind maximal 16 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	
2.3.15	<b>Gesamtbewertung Küche</b> Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern die Küche als Ganzes.			
2.3.15.1	<b>Qualität</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Sehr hochwertig, luxuriös	<input type="radio"/>	16	
b	Hochwertig	<input type="radio"/>	8	
c	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	0	
d	Gering	<input type="radio"/>	-8	
e	Mangelhaft	<input type="radio"/>	-16	
2.3.15.2	<b>Zustand</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	16	
b	Gepflegt, geringe bis keine Abnutzungen	<input type="radio"/>	8	
c	Gepflegt, geringe Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	0	
d	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen (vereinzelt)	<input type="radio"/>	-8	
e	Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	-16	
2.3.15.3	<b>Besonderheiten</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Außergewöhnlich	<input type="radio"/>	8	
b	Antik, wertvoll	<input type="radio"/>	8	
c	Keine Besonderheit	<input type="radio"/>	0	
d	Spartanisch und/oder nicht mehr zeitgemäß	<input type="radio"/>	-8	
e	Veraltet und/oder teilweise renovierungsbedürftig <b>Rückstufung in der Kategorie!</b>	<input type="radio"/>	-32	
2.3.15.4	<b>Gesamtbild</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Harmonisch aufeinander abgestimmt	<input type="radio"/>	8	
b	Keine klare Linie	<input type="radio"/>	-8	
	<b>Summe</b> Ergibt die Gesamtbewertung der Küche <b>-32 Punkte</b> erfolgt eine <b>Rückstufung in der Kategorie!</b> Keine weitere Rückstufung, wenn Kriterium 2.3.15.3 e gilt!		—	
2.3.16	<b>Bodenbelag Küche</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
2.3.16.1	<b>Qualität</b>			
a	Hochwertig	<input type="radio"/>	8	
b	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	0	
c	Gering und/oder schlecht verarbeitet	<input type="radio"/>	-8	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>2.3.16.2</b>	<b>Zustand</b>			
<b>a</b>	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Gepflegt, geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	0	
<b>c</b>	Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen bzw. Gebrauchsspuren	<input type="radio"/>	-8	

## 2.4 Schlafzimmer

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
	<b>Schlafzimmer allgemein</b> Auf alle Schlafräume – inkl. Wohn-/Schlafkombination – bezogen			
<b>2.4.1</b>	<b>Etagenbetten als Schlafgelegenheit für Erwachsene</b> Ausgenommen sind klassische Kinderzimmer mit Schlafgelegenheiten für Kinder, die ausschließlich als solche angeboten und vermietet werden. <b>Maximal 2 Sterne möglich – Mindestkriterium!</b>	<input type="checkbox"/>	-32	
<b>2.4.2</b>	<b>Mindestens ein Schlafzimmer ist ein Durchgangszimmer</b> Ausgenommen sind kombinierte Wohn-/Schlafräume. Informationspflicht im Vorfeld. <b>Maximal 4 Sterne möglich – Mindestkriterium!</b>	<input type="checkbox"/>	-32	
<b>2.4.3</b>	<b>Ganzkörperspiegel vorhanden</b> Kann auch in einem anderen Raum, z. B. im Flur, sein. <b>Mindestkriterium ab 4-Sterne!</b>	<input type="checkbox"/>	8	

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Punkte	Bemerkung
	<b>Wichtig! Bei mehreren Zimmern ist ein Durchschnittswert zu bilden.</b>						
<b>2.4.5</b>	<b>Im Schlafzimmer schlafen 3 und mehr Personen</b> Außer Babies/Kleinkinder im Baby- bzw. Kleinkinderbett (maximale Matratzenlänge bis 1,40 m)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-32	
<b>2.4.6</b>	<b>Die Gesamtfläche eines Schlafzimmers beträgt 8 qm oder weniger bei einem</b> Ausgenommen sind klassische Kinderschlafzimmer (auch mit Stockbett), die ausschließlich als solche angeboten und vermietet werden. (Kinderschlafzimmer müssen in sämtlichen Werbemitteln als solche beworben werden.) Bei kombinierten Wohn-/Schlafzimmern wird die Gesamtfläche des Raumes zu Grunde gelegt. Informationspflicht im Vorfeld! Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
<b>a</b>	<b>Schlafzimmer für eine erwachsene Person (Einzelzimmer)</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
<b>b</b>	<b>Schlafzimmer für zwei erwachsene Personen (Doppelzimmer)</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-32	
<b>2.4.7</b>	<b>Nachttische/Ablagen am Bett</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
<b>a</b>	Nachttische/Ablagen pro Person	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Keine oder nur teilweise Nachttische/Ablagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
<b>2.4.8</b>	<b>Nachttisch- bzw. Leselampe am Bett</b> Die Beleuchtung muss ausreichend sein. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
<b>a</b>	Nachttisch- bzw. Leselampe pro Person	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Keine oder nur teilweise Nachttisch- bzw. Leselampen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
<b>2.4.9</b>	<b>Wechselschalter am Bett</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	
<b>2.4.10</b>	<b>Kleiderschrank mit ausreichend Stauraum</b> Kann sich bei guter Lösung auch außerhalb des Schlafzimmers befinden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Punkte	Bemerkung
2.4.11	<b>5 stabile und einheitliche Kleiderbügel pro Person</b> Einfache Drahtgestelle erfüllen das Kriterium "Kleiderbügel" nicht!	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	
2.4.12	<b>Verdunkelungsmöglichkeit</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
a	<b>Verdunkelungsmöglichkeit</b> Rollläden, Fensterläden, Rollläden sowie Übervorhänge, die den Raum verdunkeln <b>Mindestkriterium ab 4-Sterne</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	4	
b	<b>Keine Verdunkelungsmöglichkeit</b> Als Verdunkelungsmöglichkeit gelten Rollläden, Fensterläden, Rollläden sowie Übervorhänge, die den Raum verdunkeln.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
2.4.13	<b>Zusätzliche Sitzgruppe (Tisch/Stühle/Sessel)</b> Als zusätzliche Sitzgelegenheit gilt mindestens ein Tisch mit Stühlen/Sesseln für die angegebene Personenanzahl, die in diesem Raum schläft.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
2.4.14	<b>Kleiderablage/ein Stuhl pro Person</b> Keine richtige zusätzliche Sitzgruppe mit Tisch (es ist keine doppelte Punktevergabe möglich, wenn eine zusätzliche Sitzgruppe vorhanden ist).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
2.4.15	<b>Die Schlafstätten haben pro Person eine Größe von</b> Die Größe 0,90 x 2,00 m wird als Standardgröße gesehen und deshalb nicht bewertet. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
a	<b>Unter 0,90 x 2,00 m</b> Außer Kinderbetten. Wird vergeben, sobald ein Bett die Standardgröße unterschreitet. Informationspflicht im Vorfeld.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-24	
b	<b>Über 0,90 x 2,00 m</b> Alle Betten müssen diese Größe haben.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
2.4.16	<b>Erhöhte Betten – ab 0,48 m</b> Außer Kinderbetten müssen alle Betten diese Größe haben.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
2.4.17	<b>Die Oberbetten haben pro Person eine Größe von mehr als 1,35 x 2,00 m</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
2.4.18	<b>Die Schlafcouch ist mit einer mehrteiligen Matratze/Liegefläche ausgestattet</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-48	
2.4.19	<b>Die Betten sind mit verstellbaren Lattenrosten ausgestattet</b> An Kopf- und Fußende höhenverstellbar, außer Kinderbetten. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
a	Manuell verstellbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
b	Elektrisch verstellbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	24	
2.4.20	<b>Bei den Betten handelt es sich um Boxspring- und/oder Wasserbetten</b> Außer Kinderbetten, bei Wasserbetten Informationspflicht im Vorfeld.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24	
2.4.21	<b>Insektengitter</b> Für mindestens ein Lüftungsfenster im Schlafraum.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	
2.4.22	<b>Gesamtbewertung Schlafzimmer</b> Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern das Schlafzimmer als Ganzes.						
2.4.22.1	<b>Qualität</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
a	Sehr hochwertig, luxuriös	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
b	Hochwertig	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
c	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
d	Gering	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
e	Mangelhaft	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Punkte	Bemerkung
<b>2.4.22.2</b>	<b>Zustand</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
<b>a</b>	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
<b>b</b>	Gepflegt, geringe bis keine Abnutzungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
<b>c</b>	Gepflegt, geringe Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
<b>d</b>	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen (vereinzelt)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
<b>e</b>	Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
<b>2.4.22.3</b>	<b>Besonderheiten</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
<b>a</b>	Außergewöhnlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Antik, wertvoll	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
<b>c</b>	Keine Besonderheiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
<b>d</b>	Spartanisch und/oder nicht mehr zeitgemäß	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
<b>e</b>	Veraltet und/oder teilweise renovierungsbedürftig <b>Rückstufung in der Kategorie!</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-32	
<b>2.4.22.4</b>	<b>Gesamtbild</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
<b>a</b>	Harmonisch aufeinander abgestimmt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Keine klare Linie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
	<b>Summe</b> Ergibt die Gesamtbewertung des Schlafzimmers-32 Punkte erfolgt eine <b>Rückstufung in der Kategorie!</b> Keine weitere Rückstufung, wenn Kriterium 2.4.22.3 e gilt!	—	—	—	—	—	
<b>2.4.23</b>	<b>Bodenbelag Schlafzimmer</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
<b>2.4.23.1</b>	<b>Qualität</b>						
<b>a</b>	Hochwertig	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
<b>c</b>	Gering und/oder schlecht verarbeitet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
<b>2.4.23.2</b>	<b>Zustand</b>						
<b>a</b>	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Gepflegt, geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
<b>c</b>	Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen bzw. Gebrauchsspuren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	

## 2.5. Badezimmer

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
	<b>Badezimmer allgemein</b>			
<b>2.5.1</b>	<b>Anzahl:</b> Wenn mindestens zwei Badezimmer vorhanden sind, wird immer von der höheren Personenanzahl ausgegangen. Beispiel: 2 Badezimmer für 5 Personen = ein Bad/Dusche/WC für 3 Personen. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>a</b>	Ein Bad/Dusche/WC pro 2 Personen Gilt ab zwei vorhanden Bädern.	<input type="radio"/>	32	
<b>b</b>	Ein Bad/Dusche/WC pro 3 Personen Gilt ab zwei vorhanden Bädern.	<input type="radio"/>	16	
<b>c</b>	Ein Bad/Dusche/WC bis 4 Personen	<input type="radio"/>	0	
<b>d</b>	Ein Bad/Dusche/WC pro 5 Personen	<input type="radio"/>	-16	
<b>e</b>	Ein Bad/Dusche/WC pro 6 Personen	<input type="radio"/>	-32	
<b>f</b>	Ein Bad/Dusche/WC pro 7 und mehr Personen	<input type="radio"/>	-48	
<b>2.5.2</b>	<b>Die Größe des Badezimmers ist unter 4 qm</b> Nur anzukreuzen, wenn es sich um das einzige Bad im Objekt handelt.	<input type="checkbox"/>	-24	
<b>2.5.3</b>	<b>Das vorhandene WC ist vom Badezimmer separiert</b> Wird nur bewertet, wenn auch ein dazugehöriges Waschbecken vorhanden ist. Kann auch ein reines Handwaschbecken sein.	<input type="checkbox"/>	8	
<b>2.5.4</b>	<b>Zusätzliches WC ist vorhanden</b> Zusätzlich zu einem bereits vorhandenen WC. Wird nur bewertet, wenn ein dazugehöriges Waschbecken vorhanden ist. Das kann auch ein reines Handwaschbecken sein.	<input type="checkbox"/>	16	
<b>2.5.5</b>	<b>Bademäntel</b> Kostenlos pro Erwachsenen, auch auf Anfrage möglich. <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>2.5.6</b>	<b>Verbandkasten (DIN geprüft)</b> Kann auch in einem anderen Raum aufbewahrt werden. Er ist jedoch sichtbar unter zu bringen und dem Gast ist eine Information zu geben, wo sich der Verbandkasten im Objekt befindet. Der Verbandkasten muss vollständig sein und der Inhalt darf die mögliche Nutzzeit nicht überschreiten.	<input type="checkbox"/>	4	

Nr.	Kriterium	B1	B2	B3	Punkte	Bemerkung
<b>2.5.7</b>	<b>Ausstattung Badezimmer</b>					
<b>2.5.7.1</b>	<b>Separate Dusche</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>2.5.7.2</b>	<b>Badewanne</b> Auch mit Duschkmöglichkeit, dann Bewertung weiterer Duschkomponenten möglich.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>2.5.7.3</b>	<b>Feste Duschwand</b> Oder andere moderne Variante bei der kein Spritzschutz erforderlich ist.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>2.5.7.4</b>	<b>Duschvorhang</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
<b>2.5.7.5</b>	<b>Ohne Spritzschutz</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-4	
<b>2.5.7.6</b>	<b>Duschpaneel</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>2.5.7.7</b>	<b>Ebenerdiger Duscheinstieg</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>2.5.7.8</b>	<b>Duschkopf ist nicht über Kopfhöhe fixierbar</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-8	
	<b>Das Badezimmer verfügt über</b>					
<b>2.5.8</b>	<b>Ausreichend Ablagefläche und ein Handtuchhalter pro Person</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>2.5.9</b>	<b>Einen Haartrockner</b> Mindestkriterium ab 3-Sterne!	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	
<b>2.5.10</b>	<b>Eine Grundausstattung an Toilettenpapier und verschiedenen Kosmetikartikeln</b> Mindestens 3 Artikel (z. B. Seife, Shampoo, Papiertücher etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	
<b>2.5.11</b>	<b>Einen Abfallbehälter</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	
<b>2.5.12</b>	<b>Einen verstellbaren Kosmetikspiegel</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	
<b>2.5.13</b>	<b>Einen Badezimmerhocker oder eine entsprechende Sitzmöglichkeit</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	

Nr.	Kriterium	B1	B2	B3	Punkte	Bemerkungen
2.5.14	<b>Ein zusätzliches Waschbecken im Badezimmer oder in anderen Räumen wie z. B.: Schlafzimmer</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
2.5.15	<b>Ein Bidet/Pissoir</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
2.5.16	<b>Einen Handtuchwärmer</b> Auch spezielle Heizkörper (keine Gestelle!)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
	<b>Das Badezimmer verfügt weiter über</b>					
2.5.17	<b>Ein Außenfenster</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
2.5.18	<b>Ein elektrisches Lüftungssystem</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
2.5.19	<b>Kein elektrisches Lüftungssystem/Außenfenster</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-16	
2.5.20	<b>Keine Beleuchtung am Waschbecken</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-16	
2.5.21	<b>Keine bei mind. 60 °C waschbaren und/oder abwischbaren Badematten/Vorleger</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-8	
2.5.22	<b>Eingeschränkte Warmwasserversorgung</b> z. B. mengenbegrenzter Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-32	
2.5.23	<b>Gesamtbewertung Badezimmer (inkl. Bodenbelag)</b> Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern das Badezimmer als Ganzes.					
2.5.23.1	<b>Qualität</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!					
a	Sehr hochwertig, luxuriös	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
b	Hochwertig	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
c	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
d	Gering	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
e	Mangelhaft	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
2.5.23.2	<b>Zustand</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!					
a	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
b	Gepflegt, geringe bis keine Abnutzungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
c	Gepflegt, geringe Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
d	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen (vereinzelt)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
e	Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
2.5.23.3	<b>Besonderheiten</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!					
a	Außergewöhnlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
b	Antik, wertvoll	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
c	Keine Besonderheiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
d	Spartanisch und/oder nicht mehr zeitgemäß	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
e	Veraltet und/oder teilweise renovierungsbedürftig <b>Rückstufung in der Kategorie!</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-32	
2.5.23.4	<b>Gesamtbild</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden, kein Muss!					
a	Harmonisch aufeinander abgestimmt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
b	Keine klare Linie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
	<b>Summe</b> Ergibt die Gesamtbewertung des Badezimmers <b>-32 Punkte</b> erfolgt eine <b>Rückstufung in der Kategorie!</b> Keine weitere Rückstufung, wenn Kriterium 2.5.23.3 e gilt!	—	—	—	—	

### 3. Aussicht aus dem Wohnzimmer des Ferienhauses/der Ferienwohnung

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
3.1	<b>Aussicht aus dem Wohnzimmer</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	<b>Offene und unverbauete/attraktive Sicht auf Landschaft und Natur</b>	<input type="radio"/>	18	
b	<b>Teilblick auf Landschaft und/oder Sicht auf Ort/Sicht auf Garten und/oder angelegte und gepflegte Innenhöfe/Anlagen</b> Der Teilblick sollte einen erheblichen Teil des Gesamtblickes ausmachen (kein Tunnelblick zwischen zwei Häusern hindurch).	<input type="radio"/>	9	
c	<b>Die Sicht ist unattraktiv und/oder verbaut</b>	<input type="radio"/>	-6	

### 4. Serviceleistungen

Müssen grundsätzlich schriftlich fixiert sein, z. B. über Hausprospekt, Internetseite oder Infoblatt.

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
4.1	<b>Handtücher</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	<b>Sind vorhanden</b> Die Kosten hierfür sind im Mietpreis enthalten. <b>Mindestkriterium ab 4-Sterne!</b>	<input type="radio"/>	6	
b	<b>Können gemietet werden</b>	<input type="radio"/>	-6	
c	<b>Müssen mitgebracht werden</b>	<input type="radio"/>	-12	
4.2	<b>Geschirrtücher sind <u>nicht</u> vorhanden</b>	<input type="checkbox"/>	-6	
4.3	<b>Bettwäsche</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	<b>Betten sind bezogen</b> Die Kosten hierfür sind im Mietpreis enthalten. Dieses Kriterium trifft nicht zu, wenn Bettwäsche gemietet wird und die Betten im Rahmen der Wäschemiete bezogen werden. <b>Mindestkriterium ab 4-Sterne!</b>	<input type="radio"/>	12	
b	<b>Bettwäsche ist vorhanden</b> Die Kosten hierfür sind im Mietpreis enthalten.	<input type="radio"/>	0	
c	<b>Bettwäsche kann gemietet werden</b>	<input type="radio"/>	-6	
d	<b>Bettwäsche muss mitgebracht werden</b>	<input type="radio"/>	-18	
4.4	<b>Zusätzliche Decken und Kopfkissen auf Wunsch</b>	<input type="checkbox"/>	8	
4.5	<b>Frühstücksservice</b> Ist gegen einen Aufpreis zur normalen Mietgebühr möglich.	<input type="checkbox"/>	6	
4.6	<b>Brötchenservice</b> Eine Auslagererstattung ist möglich.	<input type="checkbox"/>	3	
4.7	<b>Getränkesservice</b> Eine Auslagererstattung ist möglich.	<input type="checkbox"/>	3	
4.8	<b>Einkaufsservice vor der Anreise</b> Erstausstattung/auf Wunsch des Gastes. Eine Auslagererstattung ist möglich. Informationspflicht im Vorfeld	<input type="checkbox"/>	3	
4.9	<b>Reinigungsservice während des Aufenthaltes</b> Kostenlos 1x pro Woche	<input type="checkbox"/>	6	
4.10	<b>Hausprospekt</b>	<input type="checkbox"/>	4	
4.11	<b>Internetpräsentation</b> Bis zu 3 Sterne: Allgemeine Präsentation auf einem Portal Ab 4 Sterne: Eigene Domain oder Präsentation auf einem Portal mit kurzer und direkter URL-Adresse mit Objektkennung durch Name oder Nummer, z. B. Premiueintrag auf dem Portal Sterneferien: <a href="http://www.sterneferien.de/123456">www.sterneferien.de/123456</a> . <b>Mindestkriterium ab 4-Sterne!</b>	<input type="checkbox"/>	8	
4.12	<b>Online-Buchbarkeit über elektronische Buchungssysteme</b> Möglichkeit der verbindlichen Buchung. Eine bloße Email-Anfrage/Vakanzliste reicht nicht aus.	<input type="checkbox"/>	12	
4.13	<b>Es ist <u>weder</u> ein Internetauftritt <u>noch</u> ein Hausprospekt vorhanden</b>	<input type="checkbox"/>	-12	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
4.14	<b>Aktuelle und ansprechende Informationen über Region und Veranstaltungen (Infomappe, Tagesprogramme)</b> Eine lose Blatt- und Flyersammlung wird nicht bewertet. <b>Mindestkriterium ab 3-Sterne!</b>	<input type="checkbox"/>	6	
4.15	<b>Zertifikat Service Q Deutschland</b> Infos unter: <a href="http://www.servicequalitaet-deutschland.de">www.servicequalitaet-deutschland.de</a>	<input type="checkbox"/>	16	
4.16	<b>Persönliche Gästebetreuung/hauseigene Programme</b> z. B. Schlechtwetterprogramm, Wein-/Getränkeprobe, Fischverkostung, Grillabende, geführte Wanderungen (z. B. Nordic Walking), Aktiv-Angebote, Hörführung/Betriebsbesichtigung, Kinderbetreuung, Reitunterricht, Wäscheservice.  Für die mit den Angeboten verbundene notwendige Haftpflicht ist der Gastgeber verantwortlich. Diese wird nicht überprüft sondern vorausgesetzt. Eine Auslagenerstattung ist möglich.  Nach Vielfalt und/oder Häufigkeit können <u>pro Aktivität maximal 6 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 18 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	

## 5. Freizeiteinrichtungen

Die Einrichtungen müssen zum Haus gehören und werden nur bei gutem Gesamtzustand bewertet. Sie müssen grundsätzlich schriftlich fixiert sein, z. B. über Hausprospekt, Internetseite oder Infoblatt. Auch gegen Gebühr möglich.

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
5.1	<b>Swimmingpool beheizt</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	28	
b	Zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	16	
5.2	<b>Swimmingpool nicht beheizt</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	22	
b	Zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	12	
5.3	<b>Hallenbad</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	30	
b	Zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	18	
5.4	<b>Hauseigene Reithalle zur Mitnutzung</b> Standardgröße einer klassischen Reithalle: 22 x 43 Meter.	<input type="checkbox"/>	16	
5.5	<b>Naturbadestelle (privater/s Zugang/Gelände)</b>	<input type="checkbox"/>	12	
5.6	<b>Bootsverleih</b> Angebot muss auch Erwachsenen zur Verfügung stehen und für diese nutzbar sein. Ein Schlauchboot für Kinder beispielsweise reicht nicht aus.	<input type="checkbox"/>	6	
5.7	<b>Hauseigener Bootsanleger/-liegeplatz</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	12	
b	Zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	6	
5.8	<b>Sauna/Dampfbad/Whirlpool/Infrarotkabine</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	16	
b	Zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	10	
5.9	<b>Separater Fitnessraum mit mindestens 3 funktionstüchtigen Geräten, lüftungsfähiger Raum</b>	<input type="checkbox"/>	12	
5.10	<b>Tischtennis, Tischfußball, Billard, Bolzplatz (mit Tor) etc.</b> <u>Pro Angebot maximal 3 Punkte</u> . Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	



Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
5.11	<b>Hauseigener Spielplatz mit fest installierten Kinderspielgeräten oder Kinderspielzimmer</b> (keine Doppelbewertung, Kinderspielzimmer außerhalb des Objekts) mindestens 3 hochwertige und fest installierte Geräte	<input type="checkbox"/>	12	
5.12	<b>Fahrradverleih</b> Für mindestens 50% der angegebenen Personenanzahl sind Fahrräder vorhanden.	<input type="checkbox"/>	6	
5.13	<b>Separater Lesebereich</b> Darunter fällt eine geeignete Sitzgelegenheit mit ausreichender Beleuchtung (Leselampe). Eine entsprechende Bücherauswahl. Das Angebot an Lesestoff muss auf die Zielgruppe abgestimmt, <u>aktuell</u> und in <u>gutem</u> Zustand sein.	<input type="checkbox"/>	4	
5.14	<b>Surfbrettverleih, Spielscheune, Nordic Walking, Verleih von Segways oder E-Bikes, Ski- und/oder Schlittenverleih, hauseigener Gemeinschaftsraum (Weinkeller, Backhaus, Probierraum, Tenne), Gastpferdeboxen, Reitmöglichkeiten, Streichel-tiere (mind. 5 verschiedene Tierarten), etc.</b> Nach Qualität und Vielfalt können <u>pro Angebot maximal 6 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	
5.15	<b>Abstellraum für Sportgeräte</b> z. B. Fahrrad, Surfbrett, Skier im/am Haus <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
	<b>a</b> Abschließbar	<input type="radio"/>	6	
	<b>b</b> Nicht abschließbar	<input type="radio"/>	3	
	<b>c</b> <u>Kein</u> Abstellraum vorhanden	<input type="radio"/>	-3	
5.16	<b>Der Abstellraum ist verfügbar</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
	<b>a</b> Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	3	
	<b>b</b> Zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	0	

## 6. Art des Objektes

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
6.1	<b>Das Ferienhaus/die Ferienwohnung ist ein</b> Die einzelnen Definitionen/Kategorien gelten auch für Bauernhöfe/-häuser. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
	<b>Herausragendes/außergewöhnliches Gebäude</b> Schloss, Burg, herrschaftliches Landgut, restauriertes, historisches Gebäude.			
	<b>a</b> Das o. g. Objekt ist zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	42	
	<b>b</b> Das o. g. Objekt ist zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	36	
	<b>Freistehendes Gästehaus mit besonderem Charakter</b> Villa, Landhaus, restauriertes Gebäude; auch Fachwerkhäuser im historischen Stadtkern; keine Ferienhäuschen/Chalets in Anlagen.			
	<b>c</b> Das o. g. Objekt ist zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	36	
	<b>d</b> Das o. g. Objekt ist zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	30	
	<b>Penthouse-Ferienwohnung</b> Ferienwohnung mit einer breiten, umlaufenden Terrasse. <b>Reihenhaus oder Doppelhaus</b> Ferienhaus nicht Ferienwohnung in Reihenhaus oder Doppelhaushälfte. <b>Freistehendes Ferienhaus/Einfamilienhaus</b> <b>Ferienwohnung in historischem Stadtkern</b> Kann auch in einem Mehrfamilienhaus sein.	<input type="radio"/>	18	
	<b>f</b> <b>Ferienwohnung in einem Mehrfamilienhaus bzw. ein Ferienhaus/Gästehaus mit mehreren Einheiten</b> Ferienhäuser/Chalets in Anlagen.	<input type="radio"/>	6	
	<b>g</b> <b>Souterrainwohnung oder Ferienwohnung mit einzelnen Räumen im Keller</b> Auflagen für diese Objekte beachten! <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>	<input type="radio"/>	0	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>6.2</b>	<b>Genereller Eindruck der <u>äußeren</u> Erscheinung des Objektes</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>a</b>	Sehr gepflegt	<input type="radio"/>	12	
<b>b</b>	Gepflegt, durchschnittlich	<input type="radio"/>	6	
<b>c</b>	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen	<input type="radio"/>	-6	
<b>d</b>	Veraltet und/oder renovierungsbedürftig <b>Rückstufung in der Kategorie!</b>	<input type="radio"/>	-12	
<b>6.3</b>	<b>Aufzug/Lift</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>a</b>	Objekt ist mit Aufzug/Lift erreichbar	<input type="radio"/>	4	
<b>b</b>	<b>Kein Aufzug/Lift</b> bei Gebäuden mit 3 und mehr Etagen Nur wenn sich das Objekt in der 3. Etage oder darüber befindet! Gilt nicht für Objekte in denkmalgeschützten Gebäuden.	<input type="radio"/>	-18	
<b>6.4</b>	<b>Das Objekt wird durch massive Lärmbelästigung beeinträchtigt</b> Z. B. Eisenbahngleise; Hauptverkehrsstraßen, Flughafen, Diskothek, Restaurant, Freizeitanlage, öffentliche Parkplätze, Industriesiedlung, etc. <b>Kommunikations- und Informationspflicht in allen Werbemitteln und -maßnahmen.</b>	<input type="checkbox"/>	-24	

### 7. Balkon & Terrasse (je Wohneinheit)

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>7.1</b>	<b>Das Objekt besitzt eine Terrasse oder Balkon</b> Terrasse muss direkt aus dem Objekt selbst erreichbar sein. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>a</b>	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	12	
<b>b</b>	Zur Mitbenutzung Bei Mitbenutzung mit Gastgeber/anderen Gästen.	<input type="radio"/>	8	
	<b>Das Objekt besitzt zwei Terrassen oder Balkone</b>			
<b>c</b>	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	16	
<b>d</b>	Zur Mitbenutzung Bei Mitbenutzung mit Gastgeber/anderen Gästen.	<input type="radio"/>	12	
<b>e</b>	Das Objekt besitzt <u>keine</u> Terrasse/Balkon oder die Möglichkeit diese mit zu nutzen	<input type="radio"/>	0	
<b>7.2</b>	<b>Gesamtzustand Balkon/Terrasse</b>			
<b>a</b>	Sehr gepflegt	<input type="radio"/>	12	
<b>b</b>	Gepflegt, durchschnittlich	<input type="radio"/>	6	
<b>c</b>	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen	<input type="radio"/>	-6	
<b>d</b>	Veraltet und/oder renovierungsbedürftig	<input type="radio"/>	-12	
<b>7.3</b>	<b>Das Objekt besitzt einen Freisitz/eine Sitzmöglichkeit im Garten/Hof</b> Ein Freisitz muss einen befestigten Grund besitzen. Eine zweite Terrasse kann nicht als Freisitz gewertet werden.			
<b>a</b>	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Zur Mitbenutzung Bei Mitbenutzung mit Gastgeber/anderen Gästen.	<input type="radio"/>	4	
<b>c</b>	Das Objekt besitzt <u>keinen</u> Freisitz/ <u>keine</u> Sitzmöglichkeit im Garten oder die Möglichkeit diese mit zu nutzen	<input type="radio"/>	0	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
7.4	<b>Die Gesamtfläche von ____ qm der Terrasse und/oder Balkon pro Person liegt</b> Wenn Terrasse und Balkon vorhanden sind, wird die Gesamtfläche pro Person summiert. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Über 4 qm	<input type="radio"/>	12	
b	Zwischen 2 und 4 qm	<input type="radio"/>	8	
c	Unter 2 qm	<input type="radio"/>	4	
7.5	<b>Terrasse/Balkon/Freisitz ist fest überdacht</b> z. B. Glas oder Kunststoff; keine Markise, keine einfache Wellblechabdeckung	<input type="checkbox"/>	8	
7.6	<b>Es ist eine Markise vorhanden</b>	<input type="checkbox"/>	6	
7.7	<b>Gartenmöbel/Sitzmöglichkeiten sind vorhanden</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Ja Es stehen ein Tisch, der groß genug ist für die angegebene Personenanzahl und entsprechend viele Stühle zur Verfügung.	<input type="radio"/>	8	
b	Teilweise Für mindestens 50%, aber nicht für alle Personen	<input type="radio"/>	4	
c	Nein Gilt nicht, wenn keine Terrasse/Balkon/Freisitz zur Verfügung stehen.	<input type="radio"/>	-8	
7.8	<b>Es sind Gartenliegen vorhanden</b> Für die angegebene Personenanzahl müssen für mindestens 50% der Personen Gartenliegen bereit stehen. Ein Strandkorb zählt als Doppelliege. Wird ein Strandkorb bewertet, darf er nicht noch einmal unter "Sonstige Ausstattung" angerechnet werden.	<input type="checkbox"/>	4	
7.9	<b>Sonstige Ausstattung</b> Grill und Zubehör, Strandkörbe, Sonnenschirm etc. Pro Ausstattungsmerkmal können maximal 4 Punkte vergeben werden. Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	
7.10	<b>Qualität der Ausstattung des Gartenmobiliars</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Qualitativ sehr hochwertig, harmonisch aufeinander abgestimmt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	12	
b	Sehr gepflegt	<input type="radio"/>	8	
c	Gepflegt, durchschnittlich	<input type="radio"/>	4	
d	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen	<input type="radio"/>	-4	
e	Veraltet und/oder renovierungsbedürftig	<input type="radio"/>	-8	

## 8. Garten/Anlage des Hauses

Es handelt sich hier um einen Garten, der zum Objekt gehört, beziehungsweise während des Aufenthaltes (mit-)genutzt werden kann!  
Alle anderen Gärten können nicht mitbewertet werden.

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
8.1	<b>Die Anlage rund um das Ferienobjekt ist</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Sehr gepflegt, <u>mit</u> besonderer Bepflanzung, schön dekoriert	<input type="radio"/>	12	
b	Gepflegt Anlage, Rasen/Naturgarten <u>ohne</u> besondere Bepflanzung,	<input type="radio"/>	6	
c	Kein Garten/keine Anlage	<input type="radio"/>	0	
8.2	<b>Der Garten steht</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Zur alleinigen Nutzung zur Verfügung	<input type="radio"/>	8	
b	Zur Mitbenutzung zur Verfügung	<input type="radio"/>	4	
8.3	<b>Weitere Ausstattungsmerkmale sind im Garten vorhanden/nutzbar</b> Pavillon, Gartenhäuschen, Teich u./o. besondere Dekoration u. ä., Zusatzpunkte für herausragende Gartenanlagen mit besonderem Komfort oder zusätzlichem Nutzen für den Gast. Nach Vielfalt und Qualität können maximal 4 Punkte pro Ausstattungsmerkmal vergeben werden. Insgesamt sind maximal 8 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	

## 9. Zufahrt/Zugang zum Gebäude sowie Parkmöglichkeiten

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
9.1	<b>Die Zufahrt zum Gebäude ist beschwerlich</b> Z. B. Schotter-, Feld- oder Waldweg und/oder nicht für alle Fahrzeuge möglich, nur zu Fuß zu erreichen (ab 30 Treppenstufen = Außentreppe zählen mit, weiter Weg). Gilt nicht für <u>autofreie Inseln</u> und Gebäude, die beispielsweise in einer <u>Fußgängerzone/autofreien Anlage</u> liegen.	<input type="checkbox"/>	-9	
9.2	<b>Bewegungsmelder/Dauerlicht ist vorhanden</b>	<input type="checkbox"/>	3	
9.3	<b>Keine Außenbeleuchtung beim Haus</b>	<input type="checkbox"/>	-6	
9.4	<b>Parkmöglichkeiten für den Gast</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	<b>Abschließbare Garage pro Objekt</b>	<input type="radio"/>	15	
b	<b>Abstellplatz in abschließbarer Tiefgarage/reservierte Abstellmöglichkeit in Autoeinstellhalle (Dauerparkplatz des Vermieters für Gäste)</b>	<input type="radio"/>	9	
c	<b>Carport/Duplexgarage (beim Objekt)</b>	<input type="radio"/>	6	
d	<b>Befestigter Privatparkplatz auf Grundstück/Hofanlage</b>	<input type="radio"/>	3	
e	<b>Parkmöglichkeiten bis 100m Fußweg</b>	<input type="radio"/>	0	
f	<b>Parkmöglichkeit ab 100 m Fußweg</b> Nur wenn das Objekt zum Ein- und Ausladen auch direkt angefahren werden kann (begrenzte Parkzonen zum Be- und Entladen möglich).	<input type="radio"/>	-3	
g	<b>Keine Parkmöglichkeit - nur zu Fuß zu erreichen</b> Gilt nicht für <u>autofreie Inseln</u> und Gebäude, die beispielsweise in einer <u>Fußgängerzone/autofreien Anlage/historische Stadtkerne</u> liegen und aus diesem Grund über keine Parkplätze in der Nähe verfügen.	<input type="radio"/>	-9	
9.6	<b>Beschilderung am Objekt</b> Die Beschilderungen des <b>Objektes</b> , des <b>Parkplatzes</b> , des <b>Briefkastens</b> und des <b>Klingelschildes</b> können nach Zustand und Eindeutigkeit <u>jeweils mit maximal 2 Punkten</u> bewertet werden. Beurteilt wird, ob Gäste schnell und ohne suchen erkennen, dass es sich hier um das gesuchte Ferienobjekt handelt (z. B. durch Verwendung eines <b>DTV-Klassifizierungsschildes</b> ). Der Parkplatz muss von Gästen dem Ferienobjekt klar zugeordnet werden können. Insgesamt sind maximal 8 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	

	<b>Gesamtpunktzahl</b>	_____	
	<b>Prüfung vor Ort am (Datum)</b>		
	<b>Name des Prüfers</b>		
	<b>Eingegeben in die Software am (Datum)</b>		
	<b>Eingegeben durch (Name der Person)</b>		

### Gesamtpunkte und Sternekategorien

- 100 - 249 Punkte = 1 Stern
- 250 - 499 Punkte = 2 Sterne
- 500 - 699 Punkte = 3 Sterne
- 700 - 899 Punkte = 4 Sterne
- über 900 Punkte = 5 Sterne